

ČESKÁ SPOLEČNOST REALITNÍ
Prodej domu v Radotíně



Obec: Praha
Část obce: Radotín
Typ: Domy
Kategorie: Rodinný
Plocha: 283 m²

Prodej rodinného domu v Radotíně.
Nepropásněte koupi velice zajímavého, samostatně stojícího rodinného domu, který se nachází v klidné okrajové části Prahy 16 - Radotín, lokalita pod Lahovskou. Nemovitost je tvořena 2 pozemky - zastavěnou plochou 96 m² a trvalým travním porostem 641 m². Pozemky jsou lehce svažité a celková výměra je 737 m². V zadní části domu je zahradní domek na uskladnění zahradní techniky a dřevěné stáje, které jistě najdou své využití. Dům se nachází v klidné části vilové zástavby, což zaručuje minimální pohyb vozidel, klid a pohodu. Dům je zděný, podsklepený a navržen ve 4 úrovních. 1.PP-Suterén, zde se dostaneme do první části domu, ve kterém se nachází garáž, technická místnost a kotelna. Vstupní prosklená hala je součástí 1.NP, odtud se dostanete do obývacího pokoje, který je vkusně propojen plněvybavenou kuchyní s jídelním koutem a spíží. Samozřejmostí jsou také prosvětlené 2 ložnice, pracovní a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Celá bytová jednotka 3+kk - 88,2 m², prošla rozsáhlou rekonstrukcí, včetně podlah, plastových oken, kuchyně, koupelny a toalety. 2NP - podkrovní, zde se nachází, krásná bytová jednotka 60 m², rozdělena na dvě úrovně podkrovního bydlení. Součástí tohoto podlaží je v rámci vybavení, odpočinková část u krbu a zajímavá dřevěná kuchyňská linka, včetně dalšího vybavení jako je koupelna s vanou, pračkou a toaletou. Příjemná je také velká ložnice 7,7m² s výhledem na Radotín a daleké okolí. Do 3.NP - podkrovní se dostanete dřevěným schodištěm. Zde se nachází ložnice 24 m² a zajímavá galerie s knihovnou. Loftové bydlení je charakteristické svými otevřenými prostory a stále žádané, vybízí také k adaptaci dle vašich představ. Například rozdělení na 2 bytové jednotky, apod. Dům je napojen na veškeré přípojky sítí - vodovod, kanalizace, elektro, plyn. Radotín je jihozápadní část Prahy. Je zde kompletní občanská vybavenost a dobrá dopravní obslužnost. Výlety do blízkého Českého krasu (Karlštejn, Velká Amerika). Pro pěší výlety skvěle poslouží Radotínsko-Chuchelský háj, Radotínské skály a Slavčičí údolí. Zastávka autobusu je 5 minut od nemovitosti, ten vás doveze během chvilky na nové vlakové nádraží. Autem serychle také dostanete na Pražský okruh, po Strakonické za 10 minut do centra Prahy. Charakter nemovitosti, atraktivní lokalizace a dobrá dojezdová vzdálenost do centra Prahy je ideálním místem k bydlení, do kterého se vždy budete rádi vracet.

E Prodej RD Postoloprty



Obec: Postoloprty
Část obce: Postoloprty
Typ: Domy
Kategorie: Rodinný
Plocha: 228 m²
Vlastnictví: Osobní
Konstrukce: Cihlová
Stav: Velmi dobrý
Umístění: Klidná část obce
Energetická náročnost: E - nehospodárná

Prodej rodinného domu v obci Postoloprty.
Nepropásněte koupi velice zajímavého, samostatně stojícího rodinného domu, který se nachází v klidné okrajové části v Postoloprtech. Nemovitost je dvougenerační, tvořena 3 pozemky - dům s nádvořím 261 m² + zahrada o rozloze 239 m² + další pozemek 380 m², kde podle územního plánu jde o plochu k bydlení. Součástí nemovitosti je prostorná garáž s dílnou. Další možné parkování na pozemku nebo před vraty. Dům je zděný, nová střecha, podsklepený a navržen ve 4 úrovních. 1.PP-Suterén, zde se dostaneme do první části domu, ve kterém se nachází technická místnost, kotelna a další prostory, které se využívají na čističku bazénu. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, voda a kanalizace je obecní. 1.NP tvoří vstupní hala, odtud se dostanete po schodišti do patra. Zde je plnohodnotná, bytová jednotka 2+1 o výměře 80 m² s ložnicemi, kuchyní, jídelním koutem a koupelnou. Součástí této bytové jednotky je terasa 14 m², která je průchozí do zahrady až k bazénu. 2NP - zde se nachází krásná, prostorná bytová jednotka 2+1 o výměře 80 m² se dvěma ložnicemi, která prošla rekonstrukcí, včetně podlah, plastových oken, kuchyně, koupelny a toalety. Příjemná je také další velká terasa 14 m² s výhledem na bazén, krb a zahradu. 3NP- velký potenciál na pěkný malometrážní byt o velikosti 53m², ke kterému je již připravena dokumentace. Výhodou této nemovitosti je poloha, kousek na vlakové nádraží nebo autobusové zastávky. V centru Postoloprt je veškerá občanská vybavenost. Výborná dostupnost do okresního města Louny 7km do Prahy (50 km).

Vyřizuje:
Pavlina Černá
+420 730779441
pcerna@csrealitni.cz



www.csrealitni.cz Česká Společnost Realitní / Prodej a Správa Nemovitostí s.r.o.
Stefánikova 43, 150 00 Praha 5
+420 226254595, +420 730701701



22.00 talk show

Všechnopárty

- 6.00 **Výtrzníci a poctivci**
- 6.15 **Princezna za dukát**
Pohádka (1991)
- 7.00 **Kdo chce zabít Jessii? čb**
Rozverná komedie (1966).
- 8.20 **Pohádka o mokrosuchém štěstí**
- 9.45 **Pravda a lež**
O pastýři Šimonovi, který za svým snem putoval až na kraj světa (1992).
- 11.00 **Tři zlaté vlasy děda Vševeda**
Česká pohádka (1963).



**KLEMPÍŘSTVÍ
POKRÝVAČSTVÍ
TESAŘSTVÍ**

PETR STRAKAY
Tel: 607 810 039
petr.boda@centrum.cz
Košetice 228
WWW.STRECHY-STRAKAY.CZ

- 12.10 **StarDance XII**
...kolem dokola
Exkluzivní pohled do zákulisí taneční show
- 12.15 **Přítelkyně pana ministra čb**
Adína Mandlová a Oldřich Nový v komedii o pomluvách, které pomohou obyčejné úřednici ke štěstí (1940).
- 13.40 **O nejchytřejší princezně**
Pohádka (1987).
- 15.05 **Sen o krásné panně**
Výpravná pohádka (1994).
- 16.20 **Čerte, drž se svého kopyta!**
Pohádkové dobrodružství (1998).
- 17.35 **Prázdniny pro psa**
Tomáš Holý a jeho teriér Alton (1980).
- 18.55 **Události za okamžik a počasí**
- 19.00 **Události**
- 19.52 **Branky, body, vteřiny**
- 20.05 **Losování Sportky a Šance**
- 20.10 **StarDance XII**
...kolem dokola
Exkluzivní pohled do zákulisí taneční show
- 20.15 **Marie Terezie**
Část druhá
Druhá část výpravné koprodukční minisérie (2017).
- 22.00 **Všechnopárty**
Zábavná talk show Karla Šípa.
- 22.54 **Výsledky losování Šťastných 10**
- 22.55 **Hercule Poirot XII**
Hodiny
Britský film (2009).
- 0.25 **Kriminalista V**
Německý kriminální seriál (2018-19).
- 1.25 **13. komnata Veroniky Decsy**
- 1.55 **Na stopě**
Zločin nelze vymýtít. S vaší pomocí se mu však můžeme bránit.
- 2.20 **Reportéři ČT**
- 3.00 **Postřehy odjinud**
- 3.05 **Manéž Bolka Polívky**
- 4.20 **Banánové rybičky**
- 4.55 **Jak se vede, sousede?**
- 5.50 **Sváteční slovo kazatele**

CHCEŠ BÝT: ZEDNÍK NEBO KOMINÍK? CHCEŠ STUDOVAT: CESTOVNÍ RUCH? PŘIJĎ K NÁM.

DNY OTEVŘENÝCH DVEŘÍ: 6. 12. 2023 a 10. 1. 2024



Integrovaná střední škola Rakovník
tel.: 313 515 336
e-mail: issrako@issrako.cz
www.issrako.cz
Možnost ubytování v našem Domově mládeže