

Nové právní předpisy účinné od 1. 1. 2021

Novela zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

Ve Sbírce zákonů byl publikován zákon č. 481/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

Hlavním cílem novely zákona je zejména reagovat na dopady klimatických změn, umožnit prostřednictvím pozemkových úprav uspořádat pozemky tak, aby došlo k obnově ekologické stability krajiny, a realizovat společná zařízení, která budou k tomuto obnovení sloužit.

Novela zákona o pozemkových úpravách proto zavádí možnost provádět pozemkové úpravy v případě potřeby řešení vodohospodářských opatření i ve více na sebe navazujících katastrálních územích a lépe tak reagovat na změny vyvolané suchem, dále upřesňuje definici komplexních a jednoduchých pozemkových úprav, kdy jednoduché pozemkové úpravy mohou být nově provedeny i bez výměny nebo přechodu vlastnických práv, čímž bude možné pružněji reagovat na klimatické změny i u již realizovaných pozemkových úprav.

V neposlední řadě též sjednocuje úpravu ceny za výkup pozemků pro pozemkové úpravy s úpravou zákona o Státním pozemkovém úřadu, a to na cenu obvyklou.

Novela vyhlášky o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků.

Ve Sbírce zákonů byla publikována vyhláška č. 548/2020 Sb., kterou se mění vyhláška č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů.

Novela vyhlášky aktualizuje přílohu k vyhlášce č. 298/2014 Sb. - Seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků. Předmětem novely jsou:

- změny cen některých zemědělských pozemků, ke kterým došlo v průběhu roku 2019, a to na základě aktualizace bonitačního mapování některých bonitovaných půdně ekologických jednotek nebo změny ve výměře zemědělské půdy,
- změny v hektarové výměře některých katastrálních území,
- u 7 katastrálních území došlo ke změně v administrativním začlenění do krajů, tím i ke změně kódu NUTS 3 - jde o převody katastrálních území z kraje Středočeského kód CZ020 do kraje Plzeňského kód CZ032,
- změna názvu katastrálního území Březno u Loun na Březno u Postoloprty,
- vyřazení katastrálního území Chaloupky u Otaslavic z uvedeného seznamu; toto katastrální území bylo sloučeno s katastrálním územím Otaslavice.

K 1. lednu 2019 bylo v ČR evidováno celkem 13 075 katastrálních území. Z toho zemědělské pozemky jsou evidovány v 13 035 katastrálních územích. Nulovou výměru zemědělských pozemků má pouze 40 katastrálních území.

V rámci bonitačního mapování dochází ke zvýšení podrobnosti terénního průzkumu, upřesnění svažitosti a expozice terénu, zohlednění vlivu degradací půd (např. vodní a větrné eroze, dehumifikace, utužení), zaznamenání změn hloubky a skeletovosti půdy.

V roce 2021 bude průměrná základní cena zemědělských pozemků 7,13 Kč/m².