

## Nejčastější dotazy vlastníků pozemků se točí okolo:

### Arondace majetku

Scelování majetku formou směny pozemků nebo formou prodeje a následného nákupu.

*Jaké jsou hlavní přínosy arondace?*

- Eliminuje zbytečné dopravní náklady nutné pro přesun techniky nebo dobytka.
- Umožní vlastníků hospodařit na vlastních pozemcích, místo na půdních blocích, pod kterými jsou cizí pozemky.
- Zvyšuje tržní hodnotu majetku zpravidla o 5 až 10 %, dle výsledného tvaru.

Výhody arondace ocení zejména majitelé farem s větší rozlohou roztržštěných pozemků. Bonusem je současná absence daně z nabytí nemovitých věcí.

---

### Mimosoudní vypořádání spoluvlastnictví

Nejčastěji se jedná o vyřešení vlastnictví jedné věci, např. farmy či pozemků, více osobami, kdy stávající stav z jakéhokoli důvodu nevyhovuje. Složitějším zadáním může být vypořádání majetku s větším počtem vlastníků, mnohdy pestrým společenstvím osob, obcí a státu.

Po zrušení spoluvlastnictví následuje jeho finanční vypořádání. Často jde o situace, kdy některý ze spoluvlastníků nekomunikuje, dostatečně nespolupracuje nebo návrhy na vypořádání zcela odmítá. V takovém případě je vhodné využít služeb mediátora, který je schopen nabídnout některý z osvědčených principů spravedlivého vypořádání.

---

### Mediace

Jde o způsob pokojného řešení sporů a konfliktů, které se v průběhu času změnilo z věcných na osobní. Cílem je dohoda. Princip mediace spočívá v tom, že mezi účastníky sporu, kteří se dlouhodobě nedokáží dohodnout, vstoupí nezávislá osoba, tzv. mediátor.

Ten se stane prostředníkem mezi stranami sporu a snaží se je dovést ke smírnému, většinou kompromisnímu řešení.

Zásadní podmínkou je nestrannost mediátora. Nemůže jím proto být osoba spojená s jednou ze zneprátených stran.

Je vhodné, aby se mediátor orientoval v problematice sporu a dokázal tak správně pochopit důvody vzniklých neshod.

Tento slovníček přinesl server Bioreality.cz



*Důležitá je volba správné cesty.*